

Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Puguera



BESCHREIBUNG

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der hochwertigen Wohnanlage Sa Puntassa in Puguera im Südwesten Mallorcas und verbindet moderne Architektur mit großzügigem Wohnkomfort und einer attraktiven Lage. Auf einer konstruierten Fläche von insgesamt ca. 165 m² bietet die Wohnung drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und schaffen einen fließenden Übergang zur knapp über 26 m² großen, überdachten Terrasse. Sie erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet ausreichend Platz für einen komfortablen Ess- und Loungebereich. Die moderne Ausstattung, klaren Linien und hochwertigen Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein großzügiger privater Abstellraum. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über großzügige Gemeinschaftspools und ansprechend gestaltete Außenbereiche. Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das Zentrum von Puguera sind bequem erreichbar. Palma, mehrere Golfplätze und Yachthäfen sowie der



Energieverbrauch in kW h/m² Jahr. Emissionen in kg CO₂/m² Jahr.

finden sich ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Eine die sich sowohl als komfortabler Erst- oder Zweitwohnsitz als auch als auf Mallorca eignet. Energieeffizienz: Energieverbrauch 26,98 kWh/m² pro sessionen 8,47 kg CO₂/m² pro Jahr (Klasse B) Sören Fischer Real Estate - 34 689 66 52 66 Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen e dargestellten Immobilienfotos wurden mithilfe künstlicher Intelligenz (KI)

OBJEKTDATEN

Immobilientyp	Wohnung
Lage	Peguera
Bebaute Fläche	165 m ²
Wohnfläche	121 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	6
Toiletten	1
Garten	Ja
Gemeinschaftspool	Ja
Umgebung	Urbanisation
Garagenplätze	1
Baujahr	2024
Preis	1.995.000 €

BESONDERE MERKMALE

Blick auf die Berge

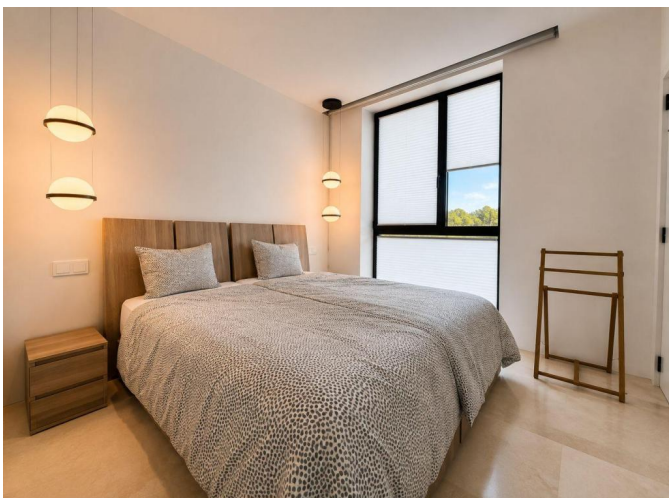
Aufzug

Fußbodenheizung

Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera



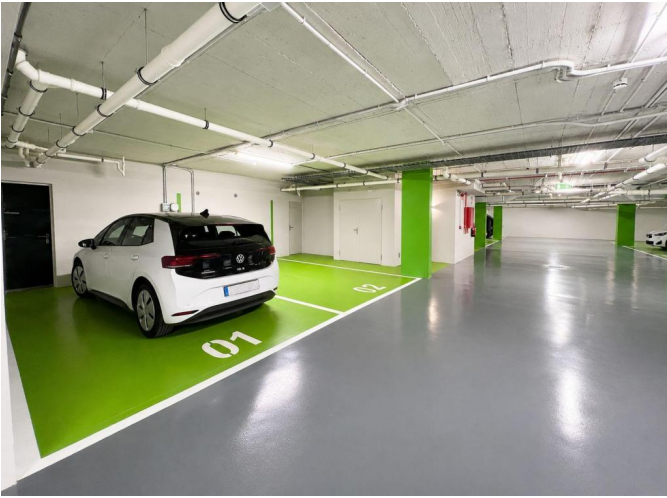
Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera



Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera



Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera





SÖREN FISCHER

REAL ESTATE

www.sfmallorca.com